

प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना। जबकि अधोहस्ताक्षरी एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एलआईसी एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तिय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के तहत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित ऋणीयों / बंधककर्ताओं को बकाया राशि के प्रतिदाय के लिये एक मांग सूचना भेजी थी। फिर भी ऋणीयों / बंधककर्ताओं ने कथित बकाया राशि के भूतान में चुक किये तब अधोहस्ताक्षरी ने कथित कानून के तहत धारा 13 (4) एवं धारा 14 के तहत अधिकारों का प्रयोग करते हुये निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया जो ई-नीलामी के द्वारा बेचा जायेगा जिसका विवरण निम्न प्रकार से है :-

क्र. सं.	खाता सं. / ऋणी / सह-ऋणी का नाम	सम्पत्ति का पता एवं प्लेट का क्षेत्रफल / जमीन का अधिभाजित हिस्सा	मांग सूचना की राशि एवं तारीख / आरक्षित राशि अधिभन की राशि	खाता का विवरण (जिसमें अधिभन की राशि हस्तान्तरित होगा)
1.	ऋण सं. - 211000004443 नाम-पाटलिपुत्र हाईटेक इफ्रा प्राइवेट लिमिटेड, रजिस्टर्ड पता: 301, महाराजा कामेश्वर कॉम्प्लेक्स, फ्रेजर रोड, पटना, जिला - पटना, राज्य - बिहार, पिन कोड - 800001. 1. श्रीमती लालपरी चौधरी (निदेशक), डीआईएन सं.- 02955375, 2. अनिल कुमार (निदेशक), डीआईएन सं.- 01411809 3. निरंजन कुमार (निदेशक), डीआईएन सं.- 03524037. श्रीमती लालपरी चौधरी, पति-छट्टू चौधरी, पिता-स्वर्गीय शुखदेव सिंह (निदेशक एवं लीज), डीआईएन सं.- 02955375, पाटलिपुत्र हाईटेक इफ्रा प्राइवेट लिमिटेड, आवास का पता: 601, महाराजा कामेश्वर कॉम्प्लेक्स, फ्रेजर रोड, पटना, जिला- पटना, राज्य - बिहार, पिन कोड - 800001. अनिल कुमार, पिता - छट्टू चौधरी, डीआईएन सं.- 01411809, पाटलिपुत्र हाईटेक इफ्रा प्राइवेट लिमिटेड, आवास का पता: 601, महाराजा कामेश्वर कॉम्प्लेक्स, फ्रेजर रोड, पटना, जिला- पटना, राज्य-बिहार, पिन कोड - 800001. निरंजन कुमार, पिता- यदुनंदन सिंह, डीआईएन सं.-01411809, पाटलिपुत्र हाईटेक इफ्रा प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत पता: 301, महाराजा कामेश्वर कॉम्प्लेक्स, फ्रेजर रोड, पटना, जिला-पटना, राज्य-बिहार, पिन कोड-800001, पाटलिपुत्र हाईटेक इफ्रा प्राइवेट लिमिटेड, पंजीकृत पता: 301, महाराजा कामेश्वर कॉम्प्लेक्स, फ्रेजर रोड, पटना, जिला-पटना, राज्य-बिहार, पिन कोड-800001.	सम्पत्ति के सभी भाग एवं खण्ड जिसमें शामिल है भवन जिसका नाम मॉल पाटलिपुत्रा मॉल ब्लॉक-ए में पुरा भूतल प्रथम तल्ला एवं दूसरा तल्ला का संपत्ति के मालिक द्वारा दिया हुआ साम्यिक बंधक जिसका खुला क्षेत्र भूतल पर जिसका रकबा -12356 वर्गफीट, प्रथम तल्ला-13056 वर्गफीट एवं दूसरा तल्ला पर -13056 वर्ग फीट साथ ही जमीन में अधिभाजित अनुपातिक हिस्सा बंधककर्ता पाटलिपुत्रा हाईटेक इफ्रा प्राइवेट लिमिटेड के छत का विशेषाधिकार के साथ एवं वही निर्बंधित संपत्ति के मूल सेल अर्जित। सब डिवीजन-पटना अंचल-पटना सदर, हलका-नूतन राजधानी-1 मौजा-मोहररमपुर कम्प्यूटराइज्ड वर्तमान में 27 पेज सं.-950, जमाबंदी सं.-264, थाना सं.-137, खाता सं.-0.2/18/30 प्लॉट सं.-1282, 832 एवं 839 कुल रकबा-1 एकड़ 468 डिसमील पटना बिग बाजार पटना नगर निगम के न्यायाधीकरण के अंतर्गत वार्ड सं.-28, सर्किल सं.-6 (पुराना होल्डिंग सं.-1 एकड़ 468 डिसमील -1273) एवं जिस जमीन पर निर्मात भवन जिसका प्लॉट सं.-839, 1282 एवं 832 नगरपालिका होल्डिंग सं.-99 (पुराना) एवं 281 अब का निदेशक छट्टू चौधरी के नाम में, टोक सं.-18917 सिरियल एवं सह निर्बंधन कार्यालय पटना पाटलिपुत्रा हाईटेक इफ्रा प्राइवेट लिमिटेड सं.-264, थाना सं.-137, खाता सं.-0.2/18/30 प्लॉट सं.-839 एवं 1282 कुल रकबा-109.3436 डिसमील, थाना गांधी मैदान सह सिन्हा का मकान एवं नगरपालिका गली, दक्षिण- स्व. सर अली इमाम का गली, पूरब- डॉ गफूर का बंगला, पश्चिम- स्व. सर अली इमाम का गली, प्लॉट सं.-832 एवं 1282 का चौहद्दी :- उत्तर- नगरपालिका गली उसके बाद श्री अरुण चंद्र राय का जमीन एवं मकान, दक्षिण- डॉ गफूर का बंगला, पूरब- एकजीबिशन रोड, रोड ब्रज किशोर पथ के रूप में ज्ञात, पश्चिम- गली नगरपालिका होल्डिंग सं.-99 का भाग, भूतल-12356 वर्गफीट पट्टा डीड का चौहद्दी :- उत्तर- भवन का अवरोध, दक्षिण- भवन का अवरोध, पूरब- भवन का अवरोध, पश्चिम- भवन का अवरोध, डाक पता: जीएफ, एफएफ, एसएफ ऑफ पाटलिपुत्र मॉल, एकजीबिशन रोड, पटना, बिहार 800001. सुरक्षित संपत्तियों / बंधक सम्पत्ति का विवरण- रजिस्टर्ड बंधक डीड सं.- 11797, क्र.सं.- 13060, दिनांक - 16.11.2016, ग्राउंड फ्लोर रकबा - 12356 वर्ग फुट, फर्स्ट फ्लोर रकबा-13056 वर्ग फुट एवं सेकंड फ्लोर रकबा - 13056 वर्ग फुट, पाटलिपुत्र मॉल, एग्जीबिशन रोड, पटना में अवस्थित, प्लॉट सं.- 839/832 एवं 1282, होल्डिंग सं.- 99 एवं 281, (तब) अब का होल्डिंग सं.-394 सी 394 एवं 394 एवं 395 सी, वार्ड सं.-18 नया, सीट सं.- 30, एकजीबिशन रोड, ब्रज किशोर पथ के रूप में ज्ञात थाना - गांधी मैदान एवं जिला - पटना, बिहार, पिन - 800001 	रु. 31,90,81,260.43 दि. 28.09.2021 तक रु. 33,75,00,000/- रु. 3,37,50,000/-	खाता सं. - LHFLPB211000004443 आईएफएससी कोड- HDFC0000186 लामार्थी का नाम LIC Housing Finance Ltd शाखा का नाम - HDFC Bank, Exhibition Road, Patna, Bihar

ई-नीलामी की तारीख	11 नवंबर 2026, 13 बजे से 17 बजे तक
बोली जमा करने की अंतिम तिथि	10 नवंबर 2026 17 बजे तक
सम्पत्ति निरीक्षण की तारीख	09 नवंबर 2026

उपरोक्त कथित जायदादों / सम्पत्तियों का आम सूचना ई-नीलामी बिक्री सूचना (सरफेसी अधिनियम 2002 एवं वहां वर्णित नियम के नियम एवं शर्तों) कथित सम्पत्तियों को "जो है जैसा है के आधार पर" एवं "जो है क्या है के आधार पर" एलआईसी एचएफएल कथित सम्पत्तियों के खरीद के लिए ऑन - लाईन मोड पर आमंत्रित करता है।

- नीलामी सूचना के नियम एवं शर्तें निम्नांकित हैं :-**
- ई-नीलामी "जो है जहां है" एवं "जो है क्या है" "जो कुछ भी है" एवं "बिना किसी सहारा के आधार पर" होगा एवं ऑनलाईन संचालित होगा। ई-नीलामी एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के द्वारा होगा, अधिकृत सेवा प्रदाता - **www.C1india.com**, सम्पर्क व्यक्ति - श्री सुमित अरणव, मो. नं. - 7992299214 एवं श्री प्रणय कुमार सिन्हा, मो. नं. - 7008238472.
 - इच्छुक बोली दाता को सलाह दी जाती है **https://www.bankeauctions.com** पर जायें, वेबसाइट पर सम्पत्ति के विवरण के लिये एवं बोली में भाग लेने हेतु उन्हें अपना नाम **https://www.bankeauctions.com** पर निर्बंधित करवाना चाहिए/ तथा अपना यूजर आईडी एवं पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करें। भावी बोलीदाता ई-नीलामी के लिए सेवा प्रदाता **C1india** से ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं, लैंडलाइन - **0124-4302000**; सपोर्ट ईमेल आईडी - **mithalesh.kumar@c1india.com**, नीलामी पोर्टल - **https://www.bankeauctions.com**
 - सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य 25% जमा करना होगा, अग्रिम जमा राशि पूर्व में जमा को समायोजित, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री के सम्बन्ध में स्वीकृत हो जाने के बाद, चुक हो जाने पर अग्रिम जमा राशि जप्त हो जायेगी। शेष 75% राशि बिक्री के प्फिट हो जाने पर 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा, जो पूर्णतः प्राधिकृत अधिकारी के विवेक पर आश्रित होगा। शेष राशि निर्धारित समय के अन्दर जमा नहीं करने में विफल रहने पर पूर्व का जमा रकम जप्त हो जायेगा। सफल बोलीदाता के रकम को जप्त करने हेतु प्राधिकृत अधिकारी को किसी सूचना देने की आवश्यकता नहीं है।
 - बोली वृद्धि की राशि रु. 50,000 (रु. पचास हजार प्रति बोली)
 - बोलीदाता "देख कर खरीदो" (खरीददार सावधान) के नियम द्वारा बंधे हैं एवं उन्हें कम्पनी या सुरक्षित जायदाद पर अपने प्रयासों से सम्पत्ति पर किसी प्रकार का भार, संबोधनिक ऋणी, सम्पत्ति कर के बकाया आय कर, एक्साइज ड्यूटी, श्रमिक बकाया, बिजली एवं मेट्रोनेन्स बकाया इत्यादि के बारे में जांच करने की सलाह दी जाती है। सफल बोलीदाता को सभी बाहरी खर्च यानी नागरपालिका कर, रख-रखाव / सोसाईटी शुल्क, बिजली शुल्क, पानी शुल्क, स्टाम्प ड्यूटी, निर्बंधन शुल्क, कर या कोई अन्य करों, अगर कोई या सभी संलग्न शुल्क, लागते सम्बन्धित सम्पत्ति के बिक्री शुल्क के आलावा देय होगा।
 - एलआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड बिना कोई कारण बताये जो भी या पूर्ववर्ति सूचना के नीलामी प्रक्रिया को रद्द करने / स्वीकृत करने / अस्वीकृत करने / बदलने / सुधारने या स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित है।

